

## **ИНФОРМАЦИЯ**

**о наличии имущества, условиях и порядке заключения договора аренды с организациями общественного питания в целях в целях создания необходимых условий для организации питания (в форме буфетного обслуживания (служебный буфет)) работников Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Московский театр «ЕТ CETERA» под руководством Александра Калягина», в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления**

Государственное учреждение культуры города Москвы «Московский театр «ЕТ CETERA» под руководством Александра Калягина» (ГБУК г.Москвы «Московский театр «ЕТС»), в соответствии с частью 3.5 ст. 17.1, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении муниципального или государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 г. № 1529, приказом Департамента культуры города Москвы от 18 декабря 2025 г. № 1212/0Д «Об имуществе организаций, подведомственных Департаменту культуры города Москвы».

Государственное учреждение культуры города Москвы «Московский театр «ЕТ CETERA» под руководством Александра Калягина» размещает на 30 дней с «11» июня 2026г. информацию о сдаче в аренду помещений, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления и настоящим информирует о наличии имущества, предлагаемого для заключения договора аренды.

### **1. Характеристики имущества:**

Нежилые помещения, расположенные по адресу:

- г.Москва, Фролов пер., д.2: Этаж Цок.эт. (цокольный), Помещение №I комната 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, Помещение №II комната 1, 2 общей площадью (20,0; 2,4; 8,1; 40,4; 49,9; 6,1; 8,1; 23,7; 9,3; 10,5; 3,2; 2,9; 40,8, 30,8; 8,4; 18,7; 6,8) 290,1 кв.м.

**1.1. Цель использования имущества:** в целях создания необходимых условий для организации питания (в форме буфетного обслуживания (служебный буфет)) работников Театра.

**1.2. Предполагаемый срок аренды:** с «24» августа 2026 года по «23» августа 2031 года включительно (5 лет).

**1.3. Размер арендной платы:** без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей составляет:

- за нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Москва, Фролов пер.. д.2 в размере 6 931 069 (Шесть миллионов девятьсот тридцать одна тысяча шестьдесят девять) руб. 20 коп., включая НДС 22% - 1 249 864 руб. 94 коп., в год, исходя из ставки арендной платы в размере 23 892 руб. 00 коп. за 1 кв.м. в год, включая НДС 22%.

Размер арендной платы определен на основании Отчета об оценке рыночной стоимости имущественного права пользования нежилых помещений по адресу: Российская Федерация город Москва, Фролов пер.. д.2, порядковый номер 1420, дата оценки 11.04.2026г.

1.4. Имущество является собственностью г. Москвы и находится в оперативном управлении у Государственного учреждения культуры города Москвы «Московский театр «ЕТ СЕТЕРА» под руководством Александра Калягина»,

2. Существенными условиями договора аренды: запрет на сдачу в субаренду имущества и запрет на использования имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

3. В целях заключения договора аренды организация общественного питания направляет в электронной форме через официальный сайт организации культуры или по адресу электронной почты [teatretcetera@culture.mos.ru](mailto:teatretcetera@culture.mos.ru) заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам Театра.

4. Организация питания (юридическое лицо), прикладывает к заявке полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

5. По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов ГБУК г.Москвы «Московский театр «ЕТС» в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

5.1. Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

- а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных пунктом 3 настоящего информационного письма;
- б) непредставление документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего

информационного письма;

в) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего информационного письма недостоверной информации;

г) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

6. В случае поступления в ГБУК г.Москвы «Московский театр «ЕТС» от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

Приложение:

- проект договора аренды
- образец заявки

Художественный руководитель



А.А. Калягин

